



მეღვინეობა ხარება  
WINERY KHAREBA

**სატენდერო დოკუმენტაცია**  
**სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის შესახებ**

**ტენდერის აღწერა**

**შპს „მეღვინეობა ხარება“** აცხადებს ტენდერს ქ. გურჯაანში სოფ. ვაჩნაძიანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 51.02.58.178) ღვინის ქარხნის (ახალი ჩამოსასხმელი ხაზისა და ოფისის შენობა-ნაგებობა) მშენებლობაზე.

საპროექტო შენობის არქიტექტურა, კონსტრუქციულ ნაწილი და სამშენებლო მოცულობები იხილეთ დანართის სახით.

თითოეული ეტაპის სამუშაოების დასრულების შემდეგ, პრედენდენტმა უნდა წარმოადგინოს სსიპ ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს მიერ შესრულებული სამუშაოთა მოცულობების და განხორციელებული სამუშაოების პროექტთან შესაბამისობის საექსპერტო დადებითი დასკვნა.

მომსახურების ფასი წარმოდგენილი უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარში და უნდა მოიცავდეს შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს (მათ შორის დღგ).

**პრეტენდენტის საკვალიფიკაციო მოთხოვნები**

მიმწოდებელს ბოლო სამი წლის განმავლობაში უნდა გააჩნდეს მსგავსი ტიპის არანაკლებ 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ღირებულების (დღგ-ს გარეშე) სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების გამოცდილება, რაზეც მან უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი განხორციელებული სამუშაოს მიწოდების დამადასტურებელი ხელშეკრულებები და მიღება-ჩაბარების აქტები ან/და სხვა დამადასტურებელი დოკუმენტები.

**ანგარიშსწორების პირობები**

ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში – ლარში, სახელშეკრულებო ღირებულების ფარგლებში;

ანგარიშსწორება იწარმოებს:

- ✓ კონკრეტული ეტაპის სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტისა და სამშენებლო სამუშაოთა შესრულების უწყისი (ფორმა 2) საფუძველზე.
- ✓ შემსრულებლის მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთი უფლებამოსილია ავანსის სახით შემსრულებელს გადაურიცხოს თანხა ავანსის სახით, არაუმეტეს სამუშაოების საერთო ღირებულების 20%-ის ოდენობით, რომელიც გამოიქვითება მომდევნო 4 (ოთხი) შესრულებიდან, პროპორციულად, ხოლო უფრო ნაკლები ეტაპის არსებობის შემთხვევაში გამოიქვითება მომდევნო შესრულებისათვის ასანაზღაურებელი ტანხებიდან, პროპორციულად.
- ✓ შემსრულებლის მიერ ვალდებულების უზრუნველყოფის მიზნით (გარანტია), შემსრულებელს ყოველი ეტაპის შესრულებისათვის გადასახდელი თანხიდან დამკვეთი დაუკავებს ღირებულების 5%-ის ოდენობით თანხას, რომელსაც დამკვეთი შემსრულებელს აუნაზღაურებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულებიდან 2 (ორი) საანგარიშო წლის ვადაში (მეორე საანგარიშო წლის ბოლო კალენდარული თვის განმავლობაში).

## სამუშაოების შესრულების ვადება

მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოს შესრულება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 120 (ასოცი) კალენდარული დღის განმავლობაში, მხარეთა შორის შეთანხმებული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

## გარანტია

შემსრულებლის მიერ შესრულებულ სამუშაოებზე უნდა გავრცელდეს 10 (ათი) წლიანი გარანტია, ანუ სამუშაოების დასრულებიდან 5 (ათი) წლის განმავლობაში შემსრულებლის მიერ შესრულებულ სამუშაოებზე არ უნდა გამოვლინდეს ხარვეზი/დეფექტი/მუუსაბამობა, ხოლო ასეთის აღმოჩენის შემთხვევაში შემსრულებელმა დაუყოვნებლივ უნდა აღმოფხვრას ასეთი ხარვეზი/დეფექტი/მუუსაბამობა თავისი ხარჯებით. დამკვეთი უფლებამოსილია საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას ხარვეზი/დეფექტი/მუუსაბამობა და მოსთხოვოს შემსრულებელს აღნიშნული თანხის ანაზღაურება.

## წინადადებების წარმოდგენა

**ტენდერში მონაწილეობის მიზნით, პრეტენდენტმა წინადადება უნდა წარმოადგინოს ტენდერის გამოცხადებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში.**

**მონაწილეობის მიზნით პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს:**

- ✓ ინფორმაცია გამოცდილების შესახებ;
- ✓ პროექტის ღირებულება (ხარჯთაღრიცხვა);
- ✓ გამოსაყენებელი ძირითადი მასალების აღწერილობა, მათ შორის მასალებების წარმომავლობა, დადასტურებული სერთიფიკატებით;
- ✓ სამშენებლო სამუშაოების გეგმა/გრაფიკი;
- ✓ საბანკო რეკვიზიტები;
- ✓ ინფორმაცია იმის შესახებ, არის თუ არა კანდიდატი დღგ-ს გადამხდელი/არაგადამხდელი;
- ✓ ინფორმაცია კანდიდატის მიერ უკანასკნელი 3 წლის განმავლობაში შესრულებული ანალოგიური სამუშაოების შესახებ.
- ✓ სხვა დამკვეთის მიერ გაცემული სარეკომენდაციო წერილები (მინიმუმ 2 შემსყიდველის მიერ გაცემული) იმ შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით, რომლის შესახებაც შემსრულებელი უთითებს თავისი გამოცდილების დასადასტურებლად;
- ✓ მონაცემები მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის შესახებ.
- ✓ რეკვიზიტები.
- ✓ განახლებული ამონაწერი საჯარო მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან;
- ✓ განახლებული ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, რომელშიც პრეტენდენტის მიმართ, არ უნდა იყოს რეგისტრირებული ყადაღა/აკრძალვა ან/და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება ან/და პრეტენდენტი არ უნდა იყოს რეგისტრირებული მოვალეთა რეესტრში.
- ✓ ცნობა ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არარსებობის შესახებ.

**შენიშვნა:** ცნობები გაცემული უნდა იყოს არაუგვიანეს ტენდერის გამოცხადების დღისა.

## გადაწყვეტილების მიღება

**მიმწოდებლის შერჩევის პროცესში, უპირატესობა მიენიჭება სატენდერო წინადადებას, რომელიც დააკმაყოფილებს შემდეგ მოთხოვნებს:**

- ✓ მოთხოვნილ პირობებზე უკეთესი გამოცდილება და ორგანიზებულობა;
- ✓ უკეთესი პირობები და დაბალი ფასი;
- ✓ ხარისხიანი ევროპული სერთიფიკატების მქონე მასალები;
- ✓ გამოცდილი გუნდი და საკუთარი ტექნიკა;

**ტექნიკური დავალება**

მიმწოდებლის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი

<p><b>მოკლე აღწერა</b></p>	<p>ქ. გურჯაანში სოფ. ვაჩნაძიანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 51.02.58.178) ღვინის ქარხნის (ახალი ჩამოსასხმელი ხაზისა და ოფისის შენობა-ნაგებობა) მშენებლობა.</p>
<p><b>სენდვიჩ პანელების აღწერა</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ სენდვიჩპანელის სისქე - კედელი 8 სმ, სახურავი 10 სმ.</li> <li>○ სენდვიჩ პანელი უნდა იყოს კვების პროდუქტებისათვის განკუთვნილი შენობისათვის.</li> <li>○ დაფარული უნდა ნესტგამძე და ანტიკოროზიული საშუალებით</li> <li>○ მოწოდებულ მასალას უნდა გააჩნდეს 60 წუთიანი ხანძარმედეგობა</li> <li>○ გარე ლითონის სისქე მინიმუმ 0.5მმ</li> <li>○ შიდა ლითონის სისქე მინიმუმ 0,4 მმ</li> <li>○ შემავსებლის თბოგამტარობის კოეფიციენტი 0,022 W/m2 k.</li> </ul> <p><b>სავალდებულოა მასალის სპეციფიკაციების და მწარმოებელი ქვეყნის დამადასტურებელი სერთიფიკატების წარმოდგენა.</b></p>
<p><b>რკინის კონსტრუქციები</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ გამოყენებული მეტალის მასალა უნდა იყოს ახალი</li> <li>○ როგორც გადახურვის ასევე ყველა სხვა რკინის კონსტრუქციები დაფარული უნდა იყოს ანტიკოროზიული პრაიმერით და ხანძარმედეგი საღებავით.</li> <li>○ საღებავი აუცილებლად უნდა იყოს კვების პროდუქტებისათვის განკუთვნილი საწარმოო შენობებისთვის.</li> </ul> <p><b>სავალდებულოა მასალის სპეციფიკაციების და მწარმოებელი ქვეყნის დამადასტურებელი სერთიფიკატების წარმოდგენა. შესაბამისობის სერთიფიკატების წარმოება.</b></p>
<p><b>ბეტონისკედლების დამუშავება ჰიდროსაიზოლაციო საშუალებით</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ შენობის გარე კედლები რომლებიც აქტიურ შენებაშია გრუნტთან აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ჰიდროსაიზოლაციო საშუალებით</li> </ul> <p><b>სავალდებულოა მასალის სპეციფიკაციების და მწარმოებელი ქვეყნის დამადასტურებელი სერთიფიკატების წარმოდგენა. შესაბამისობის სერთიფიკატების წარმოება.</b></p>
<p><b>სადრენაჟე სისტემა</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ შენობის გრძივად უნდა მოეწყოს სადრენაჟე სისტემა. ჭრილი 1-1 , ღერძები 24-1</li> </ul>
<p><b>ფუნდამენტის მოწყობა და რკინა ბეტონის სამუშაოებზე მოთხოვნები</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>EN 16907 ან BS-6031 შესაბამისად:</b> უკუჩაყრილ მასალის კომპაქტირება არაუმეტეს 300მმ</li> <li>○ <b>ASTM D 1556-90 შესაბამისად:</b> უკუჩაყრილი მასალის ტესტირება კომპაქტირებაზე (ქვიშის ჩანაცვლების მეთოდით)</li> <li>○ <b>EN-10204 შესაბამისად:</b> არმატურის მწარმოებლის სერტიფიკატი წარმოდგენა ქიმიურ და მექანიკურ თვისებებზე ყოველ მოტანილ დიამეტრზე.</li> <li>○ <b>EN10080 an ISO 377 შესაბამისად:</b> დამოუკიდებელ ლაბორატორიაში 3 ნიმუში არმატურის ტესტი დამკვეთის ზედამხედველობით</li> <li>○ <b>BS-EN 12350-2 შესაბამისად :</b>ბეტონის ტესტირება კონუსზე</li> </ul>

	<p>ბეტონის რეკტიტით გათვალსწინებულ ნორმებში</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>EN-206 და BS-8500 შესაბამისად:</b> ბეტონის ტემპერატურა +5 დან არაუმეტეს + 32 გრადუსის</li> <li>○ <b>EN -206 შესაბამისად:</b> სატესტო ნიმუშების კუბიკების 150X150X150 აღება ყოველ 75 მ3 ან ყოველ მოტანილ ბეტონზე 3 ნიმუში</li> <li>○ <b>EN -12390 შესაბამისად:</b> 3 ბეტონის ნიმუშის ტესტირება დამოუკიდებელ ლაბორატორიაში 1 ნიმუშის ტესტირება 7 დღეზე და 2 ნიმუშის 28 დღეზე,</li> <li>○ <b>EN -206 შესაბამისად:</b> ყოველ 50 მ3 ან ყოველ მოტანილ ბეტონზე 3 ნიმუში</li> <li>○ <b>ISO/IEC 17025:2010 შესაბამისად-</b> ყველა სატესტო ლაბორატორიას უნდა გააჩნდეს აკრედიტაციის სერთიფიკატი და ყველა სატესტო/საზომი აღწურვილობას მოქმედი კალიბრაციის სერთიფიკატი, ყველა ლაბორატორია შეთანხმებული და დამტკიცებული უნდა იყოს დამკვეთის მიერ, კონტრაქტორის მიერ მომზადებული საკვალიფიკაციო რეპორტის საფუძველზე</li> </ul>
<p><b>მოთხოვნები ტექნიკური დოკუმენტაციის წარდგენაზე</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ხარისხის კონტროლის გეგმის ნიმუშის წარდგენა</li> <li>○ შესაბამისობის მართვის პროცედურის წარდგენა</li> <li>○ ინსპექტირების ტესტირების გეგმის ნიმუშები წარდგენა</li> <li>○ სამუშაო მეთოდოლოგიების ნიმუშის წარდგენა</li> <li>○ უსაფრთხოების გეგმის ნიმუშის წარდგენა</li> </ul>